

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11484-CPI-2/2017
Заводни број: 351-436/2017-03
Датум: 27. јул 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузетничке радње "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Дубравка Кутлеша [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предузетничкој радњи "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи на етажи сутерена 10,82 x 9,13 + 6,7 x 3,69 + 9,07 x 3,23 м габарита у основи на етажи приземља и спрата 10,82 x 10,88 + 8,45 x 3,69 + 9,07 x 3,23 + 1,8 x 1,2 м, спратности Су + Пр + 2 (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), висине 13.15 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат је намењен за вишепородично становање и састоји се од петнаест стамбених јединице. Налази се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина (површина парцеле износи 885, 00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу. На парцели постоји изграђен објекат који има решење о употребној дозволи број: 351- 166/2010-03 од 10.05.2013. године.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 02-04/2017 из претходне тачке овог решења израђен је од стране *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је одговорно лице Кутлеша Дубравко а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Модул", Свето Пенезић ПР из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 16.382.102,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 893.88 м², а нето површина 560,26 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, у целости плати износ од 5.965.402,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 [740350043617].

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор предузетничка радња "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 17. јула 2017.године, преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED] поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11484-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017.године, израђен од стране *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-04/2017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03.;

- пројекта архитектуре који је израдио *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03.;

- пројекта конструкција који је израдио *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Сибин Славковић, дипл.грађ.инж.. са лиценцом број 310 8939 04.;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, потписан од стране Дејана Глишовића, дипл.инж.електротехнике, са лиценцом број 381 1456 15.;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Оверена сагласност сувласника на парцели број 4577/59 КО Чајетина

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-120/2017-03 од 19.06.2017 године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 19.609,10 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић